



Municipalidad  
de Cieneguilla

TRIBUTOS MUNICIPALES  
**2010**



Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Rentas

Declaración Jurada de Autoavalúo 2010

## IMPUESTO PREDIAL

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
Actualización de Valores - (Art. 14 D.S. 156-2004-EF)

**HR**  
HOJA DE RESUMEN

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Documento	Apellidos y Nombres o Razón Social
001-08246315	<<0004757>> DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO

### DOMICILIO FISCAL

Distrito	Tipo y Nombre de la Vía						
CIENEGUILLA	ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA						
Número	Letra	Int./Dpto./Ofic.	Lote	Manzana	Bloque	Teléfono	E-mail
			15 20	KM		4223581	

### DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Anexo	Cod. Predio	Sector	Manz.	Ubicación del Predio	% Cond.	Autoavalúo
001	0006891			CARR. A CIENEGUILLA N°15 20 - PARCELA N° 1 ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN	100.00	53.162.34
002	0006892			CARR. A CIENEGUILLA N°15 20 - PARCELA N° 1 ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN	100.00	100.875.50
003	0006893			CARR. A CIENEGUILLA N°5 20 - PARCELA N° 1 ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN	100.00	6.502.75

Total Predios Declarados  Cond. Contribuyente

Total Autoavalúo

Impuesto Anual

Impuesto Trimestral

Derecho de Emisión

Opciones de Pago	Pago al Contado (Opción 1)					
	Cuota	Vencimiento	Impuesto	D. Emisión	Total	Cod. BCP
Opciones de Pago	Pago Fraccionado (Opción 2)					
	Cuota	Vencimiento	Impuesto	D. Emisión	Total	Cod. BCP
	1 era.					
	2 da.					
	3 era.					
4 ta.						
	Total General					

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 29 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.  
(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°).

(\*) En el caso que opte por el pago fraccionado, deberá realizar la cancelación de la primera cuota hasta el vencimiento de ésta, caso contrario la Municipalidad podrá exigir el pago anual del impuesto.



# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL<sup>2010</sup>

## Declaración Jurada de Autoavalúo

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO  
001

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Rentas

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE <0004757>>DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO	IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA	
	Nº DE DECLARACIÓN	FECHA DE DECLARACIÓN

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA KM.15.20	CÓDIGO DEL PREDIO 0006894
--	------------------------------

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO Lote, Parcela, Cha	USO Otros	CLASIFICACIÓN CATEGORÍA	6 TIERRAS ERIZAS 1 rs.
----------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------

FECHA DE ADQUISICIÓN / /	CONDICIÓN DEL PREDIO 3 Poseedor Tenedor	ESTADO 3 Terminado	TIPO DE PROPIEDAD 1 Predio independi	USO DEL PREDIO 1 Vivienda	INAFECTACION 0.00	% PROPIEDAD 100.00
-----------------------------	--	-----------------------	---	------------------------------	----------------------	-----------------------

### IV. PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DEL PREDIO PARCELA Nº 1			
NORTE CERROS	PROP. COMUNIDAD DE	SUR CARRETERA A	PROP. ESTADO
ESTE CERROS	PROP. COMUNIDAD DE	OESTE CERROS	PROP. SOC. DE VIV. LAS

### V. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO

Nº DE	CLASE	MATER	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M <sup>2</sup>	INCREM. %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	MONTO		M <sup>2</sup>	VALOR	M <sup>2</sup>	VALOR	
				10	CF HF F J J	248.50		11	27.36	271.16	21.00	4,644.36			4,644.36
	1	2	0	10	CF HF F J J	278.59		11	30.54	247.55	3.00	743.85			743.85
	1	2	0	8	CF HF F J J	278.59		11	30.54	247.55	15.00	3,719.25			3,719.25
	1	2	0	8	CHHI F J J	224.84		11	28.73	200.11	15.00	3,001.65			3,001.65

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 28 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.

(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°).

ÁREA TERRENO 151,300/000	ÁREA COMÚN TERRENO 0.00	) X	ARANCEL M <sup>2</sup> 183.41	=	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN 12,109.11
				VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 27,749.93	
					VALOR TOTAL DEL TERRENO 53,162.34
					AUTOAVALUO 52,210.58
					% AUTOAVALUO (CONDÓMINIO)



# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2010

## Declaración Jurada de Autoavalúo

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO  
002

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Rentas

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA	
<0004757>>DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO		N° DE DECLARACIÓN	FECHA DE DECLARACIÓN

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEQUILLA KM 15.20	0006892

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO	USO	CLASIFICACIÓN	TIERRAS APAS PARA CULTIVO EN LIMPIO CON RIEGO PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA S. GRA.
2-Lote Parcela, Cha	6-Otros	CATEGORÍA	

FECHA DE ADQUISICIÓN	CONDICIÓN DEL PREDIO	ESTADO	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL PREDIO	INAFECTACIÓN	% PROPIEDAD
1/1	3-Poseedor Tenedor	NULL	NULL	1-Vivienda	0.00	100.00

### IV. PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DEL PREDIO		PARCELA N° 1	
NORTE	CERROS	PROP. COMUNIDAD DE	SUR
ESTE	CERROS	PROP. COMUNIDAD DE	OESTE
			PROP. ESTADO
			PROP. SOC. DE VIV. LAS

### V. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO

NIVEL	CLASIF.	MATER.	ESTAD.	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M²	INCREM. %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M²	ÁREA CONSTRUIDA		AFECTACIÓN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	MONTO		M²	VALOR	M²	VALOR		
N																

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 28 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.  
(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°).

$$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} \\ 11.000000 \end{matrix} \begin{matrix} \text{ÁREA COMÚN TERRENO} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARANCEL M}^2 \\ 9.170.50 \end{matrix} =$$

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	0.00
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO	100,875.50
AUTOAVALUO	100,875.50
% AUTOAVALUO (CONDÓMINIO)	97,938.50



# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2010

## Declaración Jurada de Autoavaloú

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO  
003

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Rentas

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA	
<0004757>>DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO		Nº DE DECLARACIÓN	FECHA DE DECLARACIÓN

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
ZONA RESERVA ECOLÓGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA KM. 15.20	0006893

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO	USO	CLASIFICACIÓN	TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE CON RIEGO
2 Lote Parcela Cha	6 Otros.	CATEGORÍA	6ta.

FECHA DE ADQUISICIÓN	CONDICIÓN DEL PREDIO	ESTADO	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL PREDIO	INAFACTACIÓN	% PROPIEDAD
7/7	3 Poseedor Tenedor	NULL	NULL	1 Vivienda	0.00	100.00

### IV. PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DEL PREDIO		PARCELA N° 1	
NORTE	CERROS	PROP.	COMUNIDAD DE
SUR	CERROS	PROP.	ESTADO
ESTE	CERROS	PROP.	SOC. DE VIVIENDA
OESTE	CERROS	PROP.	SOC. DE VIVIENDA

### V. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO

Nº DE PREDIO	CLASIF.	VALOR UNITARIO M <sup>2</sup>	INCREMENTO %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMUN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
				%	MONTO		M <sup>2</sup>	VALOR	M <sup>2</sup>	VALOR	
											0.00

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavaloú, si hasta el 28 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.  
(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°)

$$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} \\ 2.000.000 \end{matrix} \begin{matrix} \text{ÁREA COMUN TERRENO} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARANCEL M}^2 \\ 3.301.38 \end{matrix} =$$

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	0.00
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO	6,602.76
AUTOAVALUO	6,602.76
% AUTOAVALUO (CONDOMINIO)	6,410.52

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**

RUC 20181109891

N° 0021999

N° TRANSACCION

0004408

COD. CONTRIBUYENTE

0004757

1.- CONTRIBUYENTE:

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL

D.N.I. / R.U.C.

DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILJO

08246315

2.- DIRECCION / OBSERVACIONES:

CIENEGUILLA-ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN-CA

KM. 15.20

3.- DENOMINACION Y ACOTACION:

## DATOS DEL CONCEPTO O TRIBUTARIO

TRIBUTO	DSCTO	IMPORTE	DERE	REAJUSTES	SUB-TOTAL
IMPUESTO PREDIAL 2010-01	0.00	188.96	4.00	1.27	192.23
IMPUESTO PREDIAL 2010-02	0.00	188.96	0.00	0.00	188.96

FECHA: 06/05/2010

HORA: 13:37:48

ESTACION: TESO-EDER

CONTRIBUYENTE

TOTAL  
PAGADO

379.19

IMPUESTO PREDIAL

CAJA01

JESUS LOAYZA RABELLO

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**

RUC 20181109891

N° 0022000

N° TRANSACCION

0004408

COD. CONTRIBUYENTE

0004757

1.- CONTRIBUYENTE:

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL

D.N.I. / R.U.C.

DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO

08246315

2.- DIRECCION / OBSERVACIONES:

001 -ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN-CARR. A CIENE

15.20

3.- DENOMINACION Y ACOTACION:

DATOS DEL CONCEPTO O TRIBUTARIO

TRIBUTO	DSCTO	IMPORTE	DERE.	REAJUSTES	SUB-TOTAL
001 ARBITRIOS 2010-01	0.00	26.11	0.00	0.18	26.29
001 ARBITRIOS 2010-02	0.00	26.11	0.00	0.00	26.11

FECHA: 08/05/2010

HORA: 13:37:48

ESTACION: TERCERA

CONTRIBUYENTE

TOTAL  
PAGADO

52.40

ARBITRIOS

CAJA01

JESUS LOAYZA RABELLO

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**

RUC 20181109891

N° 0056328

N° TRANSACCION

0012528

COD. CONTRIBUYENTE

0004757

**1.- CONTRIBUYENTE:**

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL

DALMAU LEON VELARDE SIXTILIO

D.N.I. / R.U.C.

08246315

**2.- DIRECCION / OBSERVACIONES:**

CIENEGUILLA-ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN-DA

KM. 15.20

**3.- DENOMINACION Y ACOTACION:****DATOS DEL CONCEPTO O TRIBUTARIO**

TRIBUTO	DSCTO	IMPORTE	DERE.	REAJUSTES.	SUB-TOTAL
IMPUESTO PREDIAL 2010-03	0.00	186.98	0.00	28.94	215.90
IMPUESTO PREDIAL 2010-04	0.00	186.98	0.00	22.14	209.10



FECHA: 22/09/2011 HORA: 11:13:23

ESTACION: TESO-EDER

CONTRIBUYENTE

**TOTAL  
PAGADO**

S/.

**425.00**

IMPUESTO PREDIAL

CAJA01

JESUS LOAYZA RABELLO



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**

RUC 20181109891

N° 0056329

N° TRANSACCIÓN

0012528

COD. CONTRIBUYENTE

0004757

**1.- CONTRIBUYENTE:**

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL

DALMAU LEON VELARDE SIXTILIO

D.N.I. / R.U.C.

08246315

**2.- DIRECCION / OBSERVACIONES:**

001 -ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN-CARR. A CIENE

15.20

**3.- DENOMINACION Y ACOTACION:****DATOS DEL CONCEPTO O TRIBUTARIO**

TRIBUTO	DCTO	IMPORTE	DERE.	REAJUSTES.	SUB-TOTAL
001 ARBITRIOS 2010-03	0.00	26.11	0.00	4.04	30.15
001 ARBITRIOS 2010-04	0.00	28.11	0.00	3.09	29.20



FECHA: 22/09/2011 HORA: 11:13:23

ESTACIÓN: TSSO-SDER

CONTRIBUYENTE

**TOTAL  
PAGADO**

S/. 59.35

ARBITRIOS

CAJA01

JESUS LOAYZA RABELLO

RECEIBO

PLACEROS  
MC PERU

APORTE \$60 REL: 0545  
FECHA: 11/12/12 HORA: 11:12 TIPO: MAST

TOTAL \$71.16.95

LETRA  
CUC  
TEL:

ACEPTO CON EL USO DE LA TARJETA  
EL IMPORTE MUESTRA EN EL TITULO

PLACEROS  
MC PERU  
CONVERSION EN...